



ประกาศเทศบาลเมืองตากใบ

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลเมืองตากใบจึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส ประกอบด้วย

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม) ที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดาที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.๒.๑ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนดและมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๒ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๓ ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

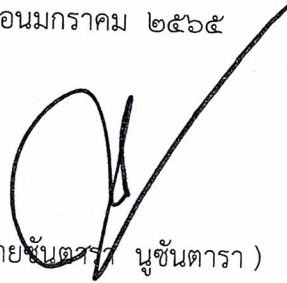
๒.๔ ที่ดินที่ไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓๐
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔๐
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕๐
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖๐
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗๐

หากยังไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓๐ ในปีที่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓๐ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือนมกราคม ๒๕๖๕



(นายชั้นตารา นุชันทารา)
นายกเทศมนตรีเมืองตากใบ



ประกาศจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนราธิวาส ได้ประกาศใช้
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด
นราธิวาสเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งมี
ผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ นั้น

เพื่อให้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง มีการกำหนดประเภท
โรงเรียน สิ่งปลูกสร้างเท่าที่จำเป็น ง่ายต่อการจำแนก สะดวกต่อการใช้งานและลดการใช้ดุลยพินิจของ
เจ้าหน้าที่อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕
กัตต คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนราธิวาส โดยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๔ สิงหาคม
๒๕๕๙ ให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ อันมี
ผลวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้าย
ประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดนราธิวาส

124



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
 ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
 จังหวัดนครราชสีมา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๗,๐๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๗,๑๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๗๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๘,๑๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๔๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๓๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๕๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๔๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๑๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๐๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๐๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๕๐	*แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

- ๒ -

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๔,๒๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๔๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*
๕๒๗	ทำเทียบเรือ	๑๓,๕๐๐	*เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ*

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบ คล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูก สร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปี ปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายสิทธิชัย สักดา)

ผู้ว่าการจังหวัดบราฮิลา
ผู้ว่าการจังหวัดนราธิวาส

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนราธิวาส



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางพาศิมาะ สະติยาม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

ศุภดา สุวรรณกิจ

(นางสาวสุชาดา ประงเหล็ก)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครราชสีมา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๑,๐๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๐๐๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลาดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๓	ป้ายโฆษณา	๗,๖๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทที่ดิน ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้
ไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้
ไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมิน
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และให้นับจำนวนปีตามบัญชีเงินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตรา
ค่าเสื่อมประเภทที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางพาศิมาภา ละติยานุ)

สำเนาถูกต้อง

ผู้ว่าราชการจังหวัด นครราชสีมา
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา (นางสาวสุชาดา ประทุมเหล็ก)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ